

facility management system

fama



**Krajský úřad  
Libereckého kraje**

**PŘÍPADOVÁ  
STUDIE**



# AUTOMATIZACE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM KÚ LIBERECKÉHO KRAJE

Následující studie společnosti TESCO SW a.s. popisuje průřezovou implementaci komplexního řešení pro dokladování nakládání s majetkem samosprávy, který byl nasazen na Libereckém kraji. Dodávka řešení je realizována formou projektu, s důrazem na priority, ověření funkčnosti a služby v oblasti metodiky nakládání s majetkem.

## Úvod

S vzrůstajícím tlakem na efektivní hospodaření a nakládání s nemovitým majetkem krajských samospráv vzrůstá i potřeba aktuálních, jednotných a kompletních informací o tomto majetku, a to pokud možno v co nekratším čase.

Pro podporu rozhodování managementu kraje jsou kromě ekonomicko-finančních informací obsažených v majetkové či účetní evidenci organizace důležité též technicko-provozní informace (**technický stav majetku, rozsah plánované údržby či investic**) a v neposlední řadě též majetkoprávní informace (vlastnické vztahy, pronájmy, věcná břemena atd.).

## Problematika

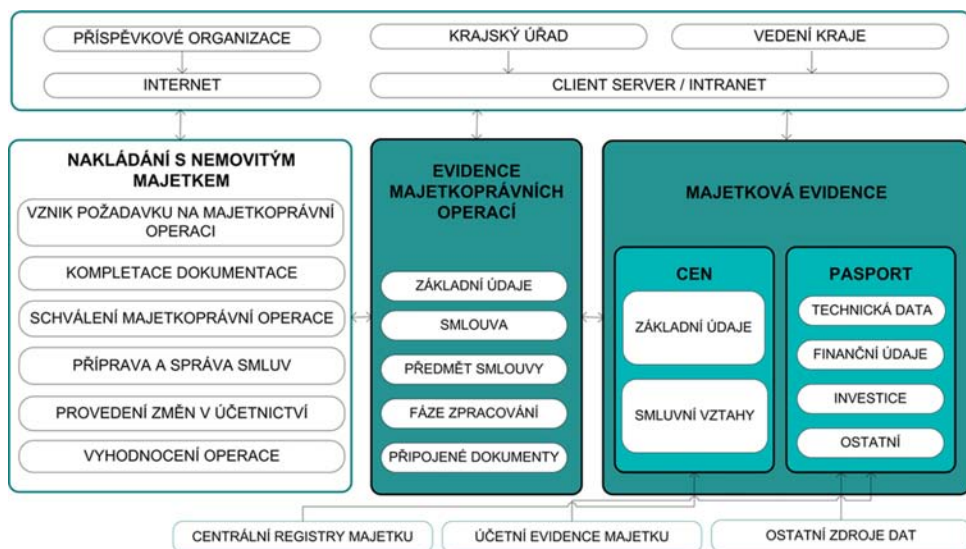
Na činnostech spojených s nakládáním a správou majetku kraje se podílí v různém rozsahu více odborů krajského úřadu a jednotlivé příspěvkové organizace. Krajský úřad využíval k těmto činnostem několika dílčích datových zdrojů, jimž chyběla vzájemná provázanost a u nichž často docházelo k neaktuálnosti či neúplnosti evidovaných dat.

Neexistovala jednotná evidence o nakládání s nemovitým majetkem, která by mapovala a dokladovala veškeré potřebné úkony v průběhu realizace majetkoprávních operací. Procesy schvalování byly stvrzovány ručním podepisováním dokumentů. Dokumenty bylo nutno předávat mezi odpovědnými osobami.

Uvedené postupy vedly k množení papírové dokumentace provázející jednotlivé majetkoprávní operace a k velké časové náročnosti při zpracování těchto procesů. Požadované výstupy byly prováděny na základě zpracování dílčích podkladů v tabulkách MS Excel či jen v papírové podobě. Takto získaná data byla velmi často neaktuální, neúplná a chyběl přesný popis. Orientace v těchto datech byla proto velmi problematická.

## Požadavky na řešení

Na základě uvedených skutečností došlo ze strany krajského úřadu k rozhodnutí podpořit tuto oblast postupným nasazením vhodného informačního systému, který umožní automatizovanou podporu nakládání s nemovitým majetkem (tj. automatizovanou podporu úkonů souvisejících s jeho převody, přechody vlastnického práva, nájmy a výpůjčkami). Bylo rozhodnuto, že evidence o majetkoprávních operacích bude navazovat na katastrální data a datovou základnu majetkové evidence, která je již evidována v IS FaMa+.





## Požadavky na řešení dle zadání Libereckého kraje

- zpřístupnit na jednom místě komplexní informace o prováděných majetkových operacích a stavu jejich zpracování,
- sledovat a dokladovat stav zpracování, ve kterém se probíhající majetkové operace právě nachází,
- dokladovat schvalovací procesy v daných postupech prokazatelnou formou tak, aby se vyloučilo ruční podepisování dokumentů,
- poskytovat potřebné výstupní sestavy a dokumenty, které se při realizaci a vyhodnocování majetkových operací dnes zpracovávají ručně,
- všechny funkce systému musí být dostupné přes Internet bez nutnosti lokální instalace (přístup především pro pracovníky příspěvkových organizací),
- umožnit vyhledávání a třídění záznamů podle zvolených kritérií a tisk sestav,
- umožnit definovat přístupová práva k jednotlivým funkcím řešení a datovým oblastem (příspěvkové organizace mají přístup jen k majetkovým operacím prováděným nad nemovitým majetkem, který jim byl svěřen).

## Řešení

Řešení je vybudováno na moderním CAFM systému FaMa+, který představuje kombinaci SW podpory a množství věcného know-how. Vzešlo ze standardní funkcionality systému pro oblast facility managementu a zahrnuje též specifické požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje.

Cílem navrženého IS je vést jednotnou a kompletní evidenci o nakládání s nemovitým majetkem, sledovat a vyhodnocovat jednotlivé majetkové operace prováděné s nemovitým majetkem.

Díky použité technologii (3T) jsou do pořizování evidence k majetkovým operacím zapojeny i příspěvkové organizace. Ty pak mají možnost sledovat aktuální stav majetkové operace v procesu zpracování.

V rámci projektu je realizována integrační vazba, které doplňuje vytvořenou datovou základnu majetkové evidence o informace z majetkové a účetní evidence ekonomického IS a integrační vazba na mapový informační systém, která doplňuje informace k evidenci majetkových operací a katastrálních dat.

Součástí řešení je též návrh na úpravu současné metodiky pro nakládání s nemovitým majetkem, která je dána vnitřními předpisy krajského úřadu.

## Přínosy

Klíčové přínosy realizace řešení zahrnují:

- vytvoření jednotného, aktuálního a přesného zdroje informací o prováděných majetkových převodech majetku samosprávy ve správě příspěvkových organizací,
- zprůhlednění celého procesu nakládání s nemovitým majetkem a sledování stavu realizace jednotlivých majetkových operací v čase ( fáze realizace),
- rychlé vyhodnocování majetkových operací podle jejich atributů,
- vytváření výstupů potřebných pro navazující operace (např. změny zřizovacích listin, žádosti o refundace na ministerstvu financí),
- snížení množství papírové dokumentace,
- ruční podepisování některých dokumentů, které je nahrazeno elektronickým potvrzením odsouhlasení.

TESCO SW a. s., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc  
tel.: +420 587 333 400 / fax: +420 587 333 885 / e-mail: [tescosw@tescosw.cz](mailto:tescosw@tescosw.cz)

[www.tescosw.cz/facility-management](http://www.tescosw.cz/facility-management)