

facility management system

fama



CAFM systém FaMa+  
na KÚ Pardubického kraje

PŘÍPADOVÁ  
STUDIE



Následující studie společnosti **TESCO SW a.s.** popisuje průřezovou implementaci CAFM (*Computer Aided Facility Management – systém pro správu a údržbu majetku*) systému **FaMa+** (komplexního řešení pro evidenci nemovitého majetku samosprávy), který byl nasazen na **KÚ Pardubického kraje**. Dodávka řešení je realizována formou projektu s důrazem na ověření funkčnosti a služby v oblasti metodiky nakládání s majetkem.

## Problematika

S vzrůstajícím tlakem na efektivní hospodaření a nakládání s nemovitým majetkem krajských samospráv vzrůstá i **potřeba aktuálních, jednotných a kompletních informací** o tomto majetku, a to pokud možno v co nekratším čase. Pro podporu rozhodování managementu kraje jsou kromě ekonomicko-finančních informací obsažených v majetkové či účetní evidenci organizace důležité též **technicko-provozní informace** (technický stav majetku, rozsah plánované údržby či investic) a v neposlední řadě též **majetkoprávní informace** (vlastnické vztahy, pronájmy, věcná břemena atd.).

## Pardubický kraj

Pardubický kraj má rozlohou 4519 km<sup>2</sup>, žije v něm přes 505 tisíc obyvatel a průměrná hustota je 112 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>. V kraji je 451 obcí, z toho 15 obcí s rozšířenou působností a 26 obcí s pověřeným obecním úřadem. Z celkového počtu obcí je 34 měst. Sídlním městem kraje je statutární město Pardubice.

## Výchozí stav

Na činnostech spojených s nakládáním a správou majetku kraje se podílí v různém rozsahu více odborů krajského úřadu a jednotlivé příspěvkové organizace. Krajský úřad využíval k těmto činnostem několika dílčích datových zdrojů, jimž chyběla vzájemná provázanost a u nichž často docházelo k neaktuálnosti či neúplnosti evidovaných dat. Neexistovala jednotná evidence o nemovitém majetku, která by mapovala a dokladovala veškeré informace či procesy spojené s užíváním nemovitého majetku.

## Požadavky na řešení

Na základě uvedených skutečností došlo ze strany krajského úřadu k rozhodnutí podpořit tuto oblast postupným nasazením vhodného informačního systému, který umožní udržovat **jednotnou ucelenou evidenci nemovitého majetku Pardubického kraje**. Bylo rozhodnuto, že evidence nemovitého majetku bude propojena na katastrální data, která jsou do systému přebírána z Katastru nemovitostí pomocí importu souborů ve formátu \*.vfk.

Požadavky na řešení ze strany KÚ Pardubického kraje byly následující:

- sjednotit evidenci nemovitého majetku Pardubického kraje,
- zpřístupnit na jednom místě komplexní informace o evidovaném nemovitém majetku,
- příspěvkovým organizacím umožnit řízený přístup k vybraným datům centrální evidence nemovitého majetku,
- poskytovat potřebné výstupní přehledové sestavy a dokumenty o stavu nemovitého majetku,
- zajistit dostupnost všech funkcí systému přes Internet bez nutnosti lokální instalace (přístup především pro pracovníky příspěvkových organizací),
- umožnit vyhledávání a třídění záznamů podle zvolených kritérií,
- umožnit tisk sestav,
- umožnit definovat přístupová práva k jednotlivým funkcím řešení a datovým oblastem (příspěvkové organizace mají přístup jen k majetkoprávním operacím prováděným nad nemovitým majetkem, který jim byl svěřen).



## Zvolený přístup

Řešení je vybudováno na moderním CAFM systému **FaMa+**, který představuje kombinaci SW podpory a množství věcného know-how. Vzešlo ze standardní funkcionality systému pro oblast facility managementu a zahrnuje též specifické požadavky KÚ Pardubického kraje. Cílem navrženého IS je vést jednotnou a kompletní evidenci o nemovitém majetku, evidovat dokumenty a smlouvy týkající se nemovitého majetku.

Díky použité technologii 3T (*třívrstvá architektura*) jsou do vedení evidence nemovitého majetku zapojeny i příspěvkové organizace. Ty pak mají možnost sledovat údaje o svěřeném nemovitém majetku. V rámci projektu je realizována integrační vazba na mapový informační systém, která doplňuje informace k evidenci nemovitého majetku a katastrálních dat. Součástí řešení je evidence katastrálních dat, která jsou do aplikace importována ze souborů \*.vfk, které krajský úřad získává z Katastrálního úřadu.

## Dosažené přínosy

Klíčové přínosy realizace řešení zahrnují:

- sjednocení a vytvoření jednotné, aktuální evidence nemovitého majetku a přesného zdroje informací o účetních datech a souvisejících dokumentech,
- zprůhlednění celé evidence nemovitého majetku,
- umožnění provádění jednorázové inventury majetku Pardubického kraje,
- vytváření přehledových výstupních sestav,
- snížení množství papírové dokumentace.

